

Số: 633/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 23 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 154/2018/QĐ-PT ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 773/2019/ CV-TA ngày 30 tháng 9 năm 2019 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1315/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội,

Căn cứ Công văn số 03/CTHADS-NV ngày 07/01/2022 của Cục THADS Thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn nghiệp vụ thi hành án,

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần Quyết định về thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung Quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy - Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án, cụ thể như sau: Quyền sử dụng 194,5m² đất, toàn bộ tài sản gắn liền với đất và mọi công trình do bên thế chấp cải tạo, xây dựng thêm gắn liền với tài sản đã thế chấp tại

thửa đất số 38 (1P), tờ bản đồ số 03, địa chỉ: tổ 04, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay có địa chỉ là số 39 phố Trung Kính, tổ 33, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 958741, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 671.2006.QĐUB/803; MS: 10113134846 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2006; Tên người sử dụng đất: Ông Ngô Tiên Trinh; Hiện đứng tên bà Nguyễn Thị Xuân do nhận thừa kế toàn phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ ngày 24/02/2009).

Giá khởi điểm: 33.172.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu đồng) (Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu đối với tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 23/03/2022 đến hết ngày 25/03/2022 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TT Quốc Gia về DGTS;
- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TT điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Hồng Hạnh